



Objekt: Wittelsbacher Str. 11
10707 Berlin

Objektbeschreibung: Es handelt sich um ein attraktives Einzimmerapartment mit Balkon. Dieses wurde 2017 hochwertig saniert. Die Wohnung ist voll möbliert und mit einer EBK ausgestattet. Bei einem eventuellen Wunsch zur Eigennutzung ist mit dem derzeitigen Mieter vereinbart, dass dieser auszieht.

Baujahr: ca. 1953, Aufbau Berlin

Modernisierung: 2017
WE

Wohnfläche: 33 m²

Mieteinnahmen: € 900,-- p. m.

Kaufpreis: € 220.000, -- (zzgl. 3,57% Courtage)

Provisionshinweis: Verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss

Das Angebot ist freibleibend und nur für Sie bestimmt und somit vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Genehmigung gestattet.

Alle Ihnen zur Verfügung gestellten Angaben beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite. Eine Haftung können wir leider nicht übernehmen. Es empfiehlt sich sämtliche Angaben genauestens nachzuprüfen (Bauaktenarchiv, etc.). Gern sind wir Ihnen dabei behilflich.

Einen Zwischenerwerb behalten wir uns vor. Weiterhin behalten wir uns vor auch für die Gegenseite provisionspflichtig tätig zu werden.

